

# RÁMCOVÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

pro projekt

„Středočeská vědecká knihovna v Kladně“

(„Rámcové podmínky“)

## PREAMBULE

- (A) **Středočeská vědecká knihovna v Kladně, příspěvková organizace**, se sídlem gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno, IČO: 000 69 892 („**Objednatel**“) si přeje zajistit zhotovení Díla spočívajícího v poskytnutí níže specifikovaného plnění, a to pro účely revitalizace areálu Středočeské vědecké knihovny v Kladně zahrnující pět budov a dvůr a její adaptace pro potřeby moderní krajské knihovny, která slouží zároveň i jako komunitně-kulturní centrum („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“);
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“) otevřenou jednofázovou architektonickou soutěž o návrh s názvem „*Středočeská vědecká knihovna v Kladně*“, („**Soutěž o návrh**“), na kterou bude navazovat jednací řízení bez uveřejnění realizované Objednatel podle § 65 a násl. ZZVZ („**JŘBU**“);
- (C) Objednatel za účelem informování účastníků Soutěže o návrh a vymezení základních a nepominutelných podmínek Smlouvy o dílo na vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, provedení inženýrské činnosti a dozoru projektanta, která bude následně uzavírána v JŘBU („**Smlouva**“), vypracoval tyto Rámcové podmínky. Komplexní obsah návrhu Smlouvy pro účely společného jednání v rámci JŘBU mezi Objednatel a vítězným účastníkem v Soutěži o návrh, bude Objednatel předložen při zahájení JŘBU.

## 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

### 1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy bude především závazek Zhotovitele<sup>1</sup> vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **přípravu Projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) a (c) Rámcových podmínek, spočívající zejména (nikoliv však výlučně) ve standardních službách dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. přípravu projektu a zpracování úvodní písemné zprávy („**Příprava Projektu**“);
- (b) **dopracování soutěžního návrhu**, a to v souladu se soutěžním návrhem (který Zhotovitel zpracoval a podal v Soutěži o návrh a který bude součástí Smlouvy jako její příloha) a požadavky Objednatel na dopracování soutěžního návrhu („**Architektonická studie**“).
- (c) **projektovou dokumentaci, a to:**
1. **dokumentaci pro vydání povolení záměru pro Stavbu**, kterým se příslušná Stavba umísťuje a povoluje („**Povolení záměru**“), zpracovanou ve smyslu § 157 odst. 2, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), v souladu s čistopisem Architektonické studie, příslušnými

---

<sup>1</sup> Pro účely Rámcových podmínek se pod termínem „Zhotovitel“ rozumí vybraný účastník v Soutěži o návrh, se kterým bude jakožto se zhotovitelem uzavřena Smlouva.

právními předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) („DPZ“);

2. **projektovou dokumentaci pro provádění Stavby**, zpracovanou v souladu s čístopisem Architektonické studie a čístopisem DPZ, příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), včetně výkazu výměr a dokumentace bouracích prací („PDPS“);
3. **dokumentaci pro odstranění stavby**, zpracovanou v souladu s čístopisem Architektonické studie a čístopisem DPZ, příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) („DOS“)
4. **projekt interiéru**, zpracovaný v souladu s čístopisem DPZ a příslušnými právními předpisy („PI“)

(„DPZ“, „PDPS“, „DOS“ a „PI“ dále také jako „**Projektová dokumentace**“);

(„Architektonická studie“ a „Projektová dokumentace“ dále společně také jako „**Dokumentace**“);

- (d) **služby pro získání povolení** (správního rozhodnutí potřebného pro povolení výstavby), přičemž Zhotovitel pro Objednatele vykoná veškerá právní a jiná jednání, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Povolení záměru pro Stavbu a pravomocného Povolení odstranění stavby („**Služby pro získání povolení**“);
- (e) **součinnost a spolupráci při výběru dodavatele Stavby**, spočívající ve spolupráci Zhotovitele s Objednatelem ve všech fázích zadávacího řízení na zhotovitele Stavby („**Součinnost při výběru dodavatele**“);
- (f) **dozor projektanta (autorský dozor)**, spočívající v provádění služeb dozoru projektanta ve smyslu § 161 odst. 2 Stavebního zákona, a to v souladu s pokyny Objednatele a právními předpisy a ve vztahu ke všem částem Projektu, které budou realizované na základě Projektové dokumentace („**Dozor projektanta**“); a

(„Příprava projektu, „Dokumentace“, „Služby pro získání povolení“, „Dozor projektanta“ a „Součinnost při výběru dodavatele“ dále společně také jako „**Dílo**“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „**Část Díla**“).

Objednatel za řádně poskytnuté plnění a provedení Díla uhradí Zhotoviteli ve Smlouvě sjednanou cenu Díla.

Dílo bude zahrnovat všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Stavby.

Pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí, že předmětem Smlouvy nebude závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby pro Stavbu.

## **2. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)**

### **2.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele**

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým stupňům a verzím Dokumentace a k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci Služeb pro získání povolení, Spolupráce při výběru dodavatele či Dozoru projektanta či jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem převzetí takového výstupu Objednatelem a současně za podmínky úhrady ceny za takový výstup Zhotoviteli.

### **2.2 Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)**

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy (vždy za podmínky úhrady ceny za takový výstup Zhotoviteli) ke každému stupni a verzi Dokumentace

a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci Služeb pro získání povolení, Spolupráce při výběru dodavatele či Dozoru projektanta a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí.

Pro vyloučení pochybností Zhotovitel souhlasí, že do doby nabytí vlastnického práva Objednatele k jednotlivým stupňům a verzím Dokumentace a k dalším výstupům zhotoveným v rámci Služeb pro získání povolení, Spolupráce při výběru dodavatele či Dozoru projektanta či jakéhokoli dalšího plnění Zhotovitele dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn s nimi nakládat pro účely provedení jejich kontroly, sdělení výhrad, požadavků a připomínek k jejich doplnění a dalším způsobem nezbytným pro uzavření písemného protokolu o předání a převzetí příslušné Části Díla.

Zhotovitel potvrzuje uzavřením Smlouvy, že mu náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu, neboť Autorské dílo vyhotovil anebo je oprávněn jej využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a uděluje zároveň Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně.

Zhotovitel uzavřením Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Dokumentace (příp. její části) a současně za podmínky úhrady ceny za převzatou Dokumentaci (příp. její části) Zhotoviteli oprávněn s takovou Dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Dokumentace, vždy však v intencích a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. V případě záměru Objednatele provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části dle předchozí věty je Objednatel povinen k provedení takové změny nebo zásahu nejprve písemně vyzvat Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dní Objednatelem požadovanou změnu nebo zásah do Dokumentace nebo její části odmítne provést nebo se ve stanovené lhůtě Objednateli k písemné výzvě na provedení zamýšlené změny nebo zásahu nevyjádří, pak je Objednatel oprávněn provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby, vždy však se zachováním umělecké hodnoty Díla nebo Části Díla a způsobem snižujícím jeho hodnotu ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části Dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o podstatných změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má uživatelská práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného

Autorského díla a současně za podmínky úhrady ceny za takové Autorské dílo. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Objednatel není povinen licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do prostor Stavby za účelem pořízení prezentačního materiálu – fotografií interiéru a exteriéru realizované Stavby. Zhotovitel je dále oprávněn Dílo použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod. a v této souvislosti veřejně prezentovat Stavbu realizovanou na základě Díla.

### **3. POJIŠTĚNÍ**

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami do okamžiku převzetí čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy;

příčemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od okamžiku převzetí čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem do okamžiku skončení záruční doby dle této Smlouvy:

- (b) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 25 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy;

příčemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu k okamžiku převzetí čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem.

Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo Zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů bude Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou bude povinen předložit Objednateli.

Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich předložení

Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel bude povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této Smlouvy byly platné a účinné ve výše uvedených časových obdobích, resp. zajistí, aby pojistné smlouvy byly řádně a včas prodlužovány nebo obnovovány. Zhotovitel bude povinen řádně udržovat předmětné pojistné smlouvy za výše uvedených podmínek a ve výše uvedených časových obdobích.

Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a bude důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.